

Concessione n°

146



COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 21984 del 11/04/2012 (N.A.P. 92/12) prodotta dalla ditta **Alcamo Vita** nata a Alcamo, il 01/09/1954 ed ivi residente nella via SS. Salvatore n. 266, C.F.: LCMVTI54P41A176G e **Alcamo Angela** nata in Alcamo il 06/03/1960 ed ivi residente in C/da San Gaetano n. 20/F, C.F.: LCMNGL60C46A176U, avente per oggetto "richiesta di concessione edilizia ai sensi dell'art. 36 DPR 380/01 (ex art. 13 L. 47/85), per cambio di destinazione d'uso e modifiche interne ed esterne apportate" e cambio destinazione d'uso e modifiche interne ed esterne da realizzare, relativamente all'unità immobiliare posta al piano terra di un maggiore edificio, sito in Via Maria Riposo n. 74 angolo via Muzio Scevola n. 1, in catasto al Fg. 128 part. 759 sub 3 il tutto come da elaborati grafici allegati, confinante: a Nord con la via Muzio Scevola, ad Est con proprietà Alcamo Leonardo, ad ovest con la via Maria Riposo ad Sud con proprietà altrui; =====
Vista la successiva integrazione con produzione di nuovi Elaborati Grafici e Relazione Tecnica in sostituzione di quelli precedentemente

prodotti, del 26/06/2014, assunta al protocollo generale in data 27/06/2014 prot. n. 32736, presentati dal geom. Saverio Mistretta; =====

Vista la Licenza di Costruzione n. 269 del 18/03/1965=====

Vista la Concessione di Eseguire Attività Edilizia o di Trasformazione n. 355 del 18/06/1979;=====

Vista la Dichiarazione di Successione del 27/01/1999, in morte di Alcamo Giuseppe e registrato all'Ufficio delle Entrate di Trapani in data 29/04/1999 al n. 134 volume 99;=====

Vista la Dichiarazione di Successione del 12/07/2008 in morte di Amodeo Caterina e registrata all'Ufficio delle Entrate di Trapani il 17/02/2009 al n. 86 volume 10;=====

Vista l'Ordinanza del Tribunale di Trapani del 13/03/2014, Reg. ord. N. 52/2014, depositata in cancelleria il 20/03/2014 nel procedimento civile n. R.G. 50518/09, prodotta dalla Sig.ra Alcamo Vita e Angela con nota del 30/04/2014 assunta al protocollo generale n. 23553, con la quale l'A.G. dichiara esecutivo il progetto redatto dal C.T.U. e depositato in data 16/12/2011, assegnando a Alcamo Angela e Alcamo Vita l'immobile censito in Catasto del Comune di Alcamo al Fg. 128 part. 759 sub 3 per metà indivisa;=====

Vista la Relazione di Consulenza redatta dal CTU geom. Antonino Todaro nel corso del suddetto procedimento civile n. 50518/09 con la quale vengono determinate le quote di appartenenza di detto immobile ai fini della divisione;=====

Vista l'Autocertificazione Igienico Sanitaria, del 26/06/2014 resa, ai sensi dell'art. 96 L.R. 11/2010, dal tecnico progettista geom. Saverio Mistretta, il quale dichiara che il progetto trasmesso per la realizzazione



delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico sanitario
vigente,=====

Vista la Dichiarazione di Vincolo a Parcheggio della superficie di mq.
12,11 del 26/06/2014;=====

Vista la Dichiarazione dell'Atto di Notorietà del tecnico progettista,
Geom. Saverio Mistretta, del 10/04/2012, con la quale dichiara che le
opere realizzate e quelle da realizzare non arrecano pregiudizio statico
all'intero immobile;=====

Visto il parere Favorevole dell'Istruttore tecnico comunale, espressa in
data 08/07/2014 con la seguente dicitura: "*Visti gli Elaborati Grafici
integrati in data 27/06/2014 , si riconferma parere Favorevole, parere
Favorevole allo scarico*"=====

Visto il bollettino di pagamento per spese di registrazione Concessione n.
265 del 27/06/2012 di € 524,00;=====

Visto il bollettino di pagamento per sanzione pecuniaria n. 256 del
26/04/2013 di € 516,00;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed
integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed
integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

la concessione edilizia per **cambio destinazione d'uso da "ingresso a
parcheggio" e modifiche interne ed esterne da realizzare; e cambio di
destinazione d'uso da "magazzino, locale deposito e parcheggio a
civile abitazione" e modifiche interne ed esterne già realizzate** ai sensi

dell'art. 36 DPR 380/01, **relativamente all'unità immobiliare posta al piano terra di un maggiore edificio, sito in Via Maria Riposo n. 74 angolo via Muzio Scevola n. 1, in catasto al Fg. 128 part. 759 sub 3 il tutto come da elaborati grafici allegati**, alle Sig.re **Alcama Vita** nata a Alcama, il 01/09/1954 ed residente nella via SS. Salvatore n. 266, C.F.: LCMVTI54P41A176G e **Alcama Angela** nata in Alcama il 06/03/1960 ed ivi residente in C/da San Gaetano n. 20/F, C.F.: LCMNGL60C46A176U, Contestualmente richiamando il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale espresso in data 08/07/2014 si autorizza lo scarico dei reflui civili in pubblica fognatura. =====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali

rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008. o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi

dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; =====

- Documento unico di regolarità contributiva DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità =====

Rimane facoltà dell'Ufficio richiedere al concessionario eventuali integrazioni e/o conguaglio di oneri concessori relativi, qualora dovuti.

Dal 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Alcamo li..... **24 LUG. 2014**

L'Istruttore Tecnico

**ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
CON FUNZIONE VICARIA**

geom. Giuseppe Stabile

IL Dirigente
Arch. Carlo Bertolino

